

Construction d'infrastructures
immobilières résistencielles



FICHE PROJET



Construction d'infrastructures immobilières résidentielles

1. Intitulé	CONSTRUCTION D'INFRASTRUCTURES IMMOBILIÈRES RÉSIDENTIELLES
2. Type	PPP
3. Secteurs/Domaine	Immobilier
4. Promoteur	VITIB S.A.
5. Contacts	+ 225 27 20 311 400 / opportunités-projets@cepici.ci
6. Description	
6.1 Zone d'exécution	Grand Bassam / ZBTIC
6.2 Contexte	<p>Le VITIB lance un projet ambitieux de construire des logements et résidences pour toute personne intéressée par la zone, notamment les employés. Il s'agit de villa Haut et moyen standing et d'un projet d'immeubles à appartements. Cette promotion immobilière doit prendre en compte un programme spécifique pour les employés installés dans la ZBTIC.</p> <p>Le VITIB entend conclure avec les entreprises, maîtres d'ouvrages, des partenariats gagnant-gagnant solides consolidés par un bail emphytéotique de longue durée pour la réalisation du projet.</p>
6.3 Problème à résoudre	Manque de logements dans la zone
6.4 Objectif du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser la création d'un cadre de vie pour les employés de la zone - Améliorer l'offre de logement dans la zone - Bâtir la ville intelligente
6.5 Capacité installée	20 ha
6.6 Rentabilité économique	Entre 15% et 20% sur 10 ans

<p>7. Composantes du projet</p>	<p>C1 : Remblai de la parcelle de la zone identifiée C2 : Construction des logements C3 : Aménagement intérieur des logements C4: Exploitation des logements (gestion et maintenance)</p>																				
<p>8. Chronogramme indicatif d'exécution</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Années 1</th> <th>Années 2</th> <th>Années 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		Années 1	Années 2	Années 3	C1	X			C2	X	X		C3		X		C4			X
	Années 1	Années 2	Années 3																		
C1	X																				
C2	X	X																			
C3		X																			
C4			X																		
<p>9. Budget estimatif</p>	<p>14 000 000 000 FCFA</p>																				
<p>10. Structures d'accompagnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - VITIB S.A. - Conseil Régional du Sud Comoé (CRSC) ; - Ministère du Commerce et de l'Industrie (MCI) ; - Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI). 																				
<p>11. Etat d'exécution du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Evaluation préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Recherche de partenaires techniques <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marchés signés <input type="checkbox"/> Mise en oeuvre 																				
<p>12. Mode de financement attendu du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur 																				



**FICHE
PROJET**

Direction Générale

1^{er}, 2^e étage, Immeuble MEMANOU, Boulevard Clozel,
Plateau-Abidjan
Téléphone : +225 27 20 31 14 00 Fax : +225 27 20 31 14 09

Guichet Unique des Formalités d'Entreprises

Immeuble Grand Siècle, Carrefour PISAM, 2^e, 3^e & 4^e étage,
Cocody-Abidjan
Téléphone : +225 25 22 01 79 00 / 01 / 14 Fax : +225 27 20 30 23 94

Contactez-nous

www.cepici.ci



Suivez-nous



CEPICI Officiel

**INVESTIR EN
CÔTE D'IVOIRE**

