

Création d'Entrepôts
à louer



**FICHE
PROJET**



Création d'entrepôts à louer

1. Intitulé	Création d'Entrepôts à louer
2. Type	PPP
3. Secteurs/Domaine	Immobilier
4. Promoteur	VITIB S.A.
5. Contacts	+ 225 27 20 311 400 / opportunités-projets@cepici.ci
6. Description	
6.1 Zone d'exécution	Grand Bassam / ZBTIC
6.2 Contexte	Ce projet vise à créer des infrastructures de type entrepôts, pouvant abriter les chaînes d'assemblage de divers produits TIC, ainsi que des espaces de stockage complémentaires pour des industriels et des usagers de la ZBTIC.
6.3 Problème à résoudre	Insuffisance d'entrepôts pour stockage
6.4 Objectif du projet	- Mettre à disposition des entrepôts (notamment sous douane) aux entreprises
6.5 Capacité installée	03 ha
6.6 Rentabilité économique	Entre 15% et 20% sur 7 ans
7. Composantes du projet	C1 : Remblai de la parcelle de la zone identifiée C2 : Construction des entrepôts C3 : Aménagement intérieur des logements C4 : Exploitation des entrepôts (gestion et maintenance)

<p>8. Chronogramme indicatif d'exécution</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Années 1</th> <th>Années 2</th> <th>Années 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		Années 1	Années 2	Années 3	C1	X			C2	X			C3				C4		X	X
	Années 1	Années 2	Années 3																		
C1	X																				
C2	X																				
C3																					
C4		X	X																		
<p>9. Budget estimatif</p>	<p>10 000 000 000 FCFA</p>																				
<p>10. Structures d'accompagnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - VITIB S.A. - Conseil Régional du Sud Comoé (CRSC) ; - Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI). 																				
<p>11. Etat d'exécution du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Evaluation préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Recherche de partenaires techniques <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marchés signés <input type="checkbox"/> Mise en oeuvre 																				
<p>12. Mode de financement attendu du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur 																				



**FICHE
PROJET**

Direction Générale

1^{er}, 2^e étage, Immeuble MEMANOU, Boulevard Clozel,
Plateau-Abidjan
Téléphone : +225 27 20 31 14 00 Fax : +225 27 20 31 14 09

Guichet Unique des Formalités d'Entreprises

Immeuble Grand Siècle, Carrefour PISAM, 2^e, 3^e & 4^e étage,
Cocody-Abidjan
Téléphone : +225 25 22 01 79 00 / 01 / 14 Fax : +225 27 20 30 23 94

Contactez-nous
www.cepici.ci



Suivez-nous



CEPICI Officiel

INVESTIR EN
CÔTE D'IVOIRE

