

Présidence de la République  
 Centre de Promotion des Investissements  
 en Côte d'Ivoire (CEPICI)  
 Abidjan-Plateau, Immeuble Belle rive  
 16<sup>ème</sup> Etage - BPV 152 ABIDJAN 01  
 Tél : 20-31-14 -00 – 20 30 23 85  
 Fax : 20-31-14-09 – 20 30 23 90

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE  
 Union-Discipline-Travail

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS

### Demande d'attribution de terrain à usage industriel ou artisanal

Tout promoteur désireux d'acquérir un terrain en vue d'y exercer une activité industrielle ou artisanale, doit constituer un dossier de demande de terrain en zone industrielle ou artisanale.

Ce dossier doit être déposé au CEPICI (Guichet Unique) sis au 16<sup>ème</sup> étage de l'immeuble BELLE RIVE, ABIDJAN-PLATEAU.

Le dossier de demande de terrain industriel ou artisanal doit être présenté en 10 exemplaires reliés comprenant chacun les pièces ci-après:

1	Une demande adressée conjointement au Ministres de l'Industrie et des Mines, de la Construction, du Logement, de l'Assainissement et de l'Urbanisme, et de l'Economie et des Finances : modèle à retirer au CEPICI (Guichet Unique).
2-	Une fiche d'identification à retirer au CEPICI; (Guichet Unique).
3-	Une photocopie de la pièce d'identité du demandeur;
4-	Un exemplaire des statuts enregistrés, s'il s'agit d'une société;
5-	Un mandat pour agir, pour les personnes morales;
6-	Un Registre de Commerce;
7-	Une déclaration fiscale d'existence d'exercice ou d'exploitation;
8-	Une attestation de régularité fiscale, en cas de développement d'activité ;
9-	Une attestation sur l'honneur d'obtention de l'autorisation administrative, en cas d'activité réglementée; établie selon le modèle à retirer au CEPICI (Guichet Unique)
10-	Un rapport détaillé de l'activité comprenant le schéma de fabrication si nécessaire;
11-	La classification des emplois prévus avec indication du nombre d'Ivoiriens et/ou d'expatriés pour chaque catégorie d'emploi: modèle à retirer au CEPICI (Guichet Unique);
12-	La liste et/ou la description des équipements et matériels ;
13-	Un devis descriptif sommaire;
14-	Un devis estimatif sommaire;
<b>15-</b>	<b>Un plan de masse à l'échelle 1/200 à 1/500;</b>
16-	Un engagement écrit de l'opérateur à prendre toutes les dispositions utiles pour la maîtrise des nuisances générées par l'activité;
17-	Le mode de financement du projet;
<b>18-</b>	<b>Deux extraits topographiques avec coordonnées et un état foncier, si le terrain sollicité est identifié* .</b>
<b>19-</b>	<b>Un état foncier, si le terrain sollicité est identifié*</b>
20-	Un engagement à ne pas faire de la sous-location.
<b>N.B*:</b>	les promoteurs n'ayant pas identifié de terrain sont exemptés des pièces n°s 15, 18 et 19.

*Toutes les pièces devront être lisibles sous peine de rejet de votre dossier.*

**ANNEXE I**  
**LETTRÉ-TYPE DE DEMANDE DE TERRAIN INDUSTRIEL**

A Monsieur le Directeur de l'AGEDI  
B.P V 152  
ABIDJAN - COTE D'IVOIRE

OBJET: Demande de terrain industriel

Messieurs les Ministres,

J'ai l'honneur de soumettre à votre bienveillante attention une demande de terrain industriel, conformément aux dispositions du décret n°2013-298 du 02 mai 2013 portant création de l'AGEDI.

En qualité de (1)....., de l'Entreprise dénommée.(2).....(forme juridique).....(3) , créée le (4)..... et ayant pour activité (4) .....  
et dont les principaux associés (5) sont:

-----  
-----,

Je souhaiterais obtenir un terrain d'une superficie de .....(m2, ha,....), dans le but de procéder à.....(objet de la demande ), de préférence dans la zone industrielle de .....

Je m'engage à respecter toutes les obligations du décret n°97-176 du 19 Mars1997, ainsi que celles de ses textes subséquents.

Conformément aux dispositions en vigueur, je vous prie de trouver ci-joint, un dossier de demande de terrain industriel en dix (10) exemplaires.

Je vous prie d'agréer, Messieurs les Ministres, l'assurance de ma haute considération.

Fait à Abidjan, le.....

Signature du Promoteur ou de son Mandataire et cachet de l'Entreprise.

1) qualité :PDG, DG, Fondateur, Administrateur , Gérant ou Mandataire (joindre dans ce cas , les pouvoirs) etc...

(2) raison ou dénomination sociale et adresse

(3) forme juridique : entreprise individuelle (artisan), S.A, S.A.R.L. etc...

(4) date de création figurant sur les documents légaux de l'Entreprise (statuts et/ ou registre de commerce)

(5) activité : préciser le secteur industriel ou artisanal auquel appartient l'Entreprise

**N.B.:** à reproduire sur papier à en-tête de la société ou de l'Entreprise

**ANNEXE II**

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE  
CEPICI

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE  
Union-Discipline-Travail

MINISTERE DE L'INDUSTRIE ET DES MINES

MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT  
DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

**FICHE D'IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE SOLLICITANT  
UN TERRAIN À USAGE INDUSTRIEL OU ARTISANAL**  
(à reproduire, à remplir puis à joindre à chaque exemplaire)

Nom du Signataire : \_\_\_\_\_  
Prénoms : \_\_\_\_\_  
Nationalité : \_\_\_\_\_  
Carte d'identité ou Passeport ou carte séjour \* n° \_\_\_\_\_  
Délivré(e) le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E. mail \_\_\_\_\_

Qualité (1): \_\_\_\_\_  
Représentant la société (2) \_\_\_\_\_  
Forme : \_\_\_\_\_  
Siège social: \_\_\_\_\_  
Localisation actuelle (éventuellement) \_\_\_\_\_  
Capital social (cas d'une société ): \_\_\_\_\_  
Valeur patrimoniale de l'Entreprise \_\_\_\_\_  
( cas d'Entreprise individuelle)  
Date de constitution \_\_\_\_\_  
N °de Registre de Commerce \_\_\_\_\_  
N° de Compte Contribuable \_\_\_\_\_

**Activité actuelle**

Nature: \_\_\_\_\_  
C.A. annuel: \_\_\_\_\_  
Nombre d'employés ivoiriens: \_\_\_\_\_  
Nombre d'employés expatriés : \_\_\_\_\_  
Superficie utilisée: \_\_\_\_\_

**Projet:**

Nature de l'activité: \_\_\_\_\_  
Secteur d'activité : \_\_\_\_\_  
Production prévue : \_\_\_\_\_  
CA prévisionnel: \_\_\_\_\_

Matières premières utilisées:

- Nature: \_\_\_\_\_
- Origine \_\_\_\_\_
- Acheminées principalement par (3):

Air \_\_\_\_\_ Mer \_\_\_\_\_ Route \_\_\_\_\_  
Moyens lagunaires ou fluviaux \_\_\_\_\_ Chemin de fer \_\_\_\_\_  
Nombre d'emplois offerts : Ivoiriens \_\_\_\_\_ Expatriés \_\_\_\_\_

	Investissements à réaliser dans un délai maximal de 2 ans à compter de la date d'attribution du terrain	Éventuellement investissements complémentaires à réaliser ultérieurement (préciser l'année)
- Bâtiments - Equipements et matériels - Divers Total		
Délai de réalisation		
Mode de financement	..... ..... .....	..... ..... .....
<b>Total</b>		

Superficie demandée \_\_\_\_\_ lot(s) n°, .....îlot (n°).....TF N°.....

Localisation \_\_\_\_\_

Justification du choix de cette localisation \_\_\_\_\_

Indication de la nature des éventuels rejets polluants \_\_\_\_\_

Mesures de protection de l'environnement \_\_\_\_\_

Mesures de sécurité (cas d'activité dangereuse ) \_\_\_\_\_

Besoins en :

- Eau ( en m3/ mois ) \_\_\_\_\_
- Electricité (puissance approximative à souscrire) \_\_\_\_\_
- Moyens de télécommunications \_\_\_\_\_

Je soussigné (e ).....certifie, sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare que l'activité ainsi décrite sera exercée par moi-même ou la société que je représente, faute de quoi, l'Administration se réserve tous droits de reprise du terrain, notamment en cas de changement d'affectation sans son avis.

Je déclare, en outre être informé (e) de ce que la sous-location des terrains appartenant à l'État est interdite.

Fait à Abidjan, le .....

Signature et cachet

\* Rayer la mention inutile:

- (1) préciser Mandataire ou PDG ou DG , Gérant , Fondateur etc...
- (2) préciser la raison ou la dénomination sociale complète de l'Entreprise.
- (3) Mettre une croix à côté des moyens qui conviennent

**ANNEXE III**

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

**DE L'OBTENTION DE L'AUTORISATION ADMINISTRATIVE**

(à remplir en cas d'activité réglementée et joindre une copie à chaque exemplaire)

Je soussigné (e) M.....

Nom:.....

Prénoms:.....

Qualité :.....

**Certifie sur l'honneur que :**

**Par décision** (1).....

**Délivrée par** (2)..... **N°**.....**du** .....

**La société** (3).....**dont je suis\*\***.....

**Est autorisée**  
**à exercer**  
**ou à exploiter\*** (4).....

Fait à .....le .....

Noms, prénoms, qualité\*\* ,

signature du représentant de l'Entreprise et cachet

\*Rayer la mention inutile

\*\*Qualité: PDG, Gérant, mandataire etc...

(1) - Décret, arrêté ou autre ,

(2) - Autorité signataire.

(3)- Raison ou Dénomination sociale et adresse .

(4) Nature de l'activité .

**N.B: Joindre une copie de la décision administrative**

**ANNEXE IV****Structure des emplois prévus et masse salariale**

( à reproduire et compléter - A joindre à chaque exemplaire du dossier )

Catégories professionnelles	Année d'attribution du terrain		Emplois prévus (Préciser l'année)	
	Nombre d'emplois	Salaires Totaux	Nombre d'emplois	Salaires Totaux
<b>Ivoiriens</b> Direction Ingénieurs et techniciens Cadres administratifs Maîtrises Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus ) Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4) Manœuvres (catégories 1 et 2) Employés qualifiés (catégories 5 et plus) Employés non qualifiés (catégories 1 à 4) <b>Total (Ivoiriens )</b>				
<b>Autres Africains</b> Direction Ingénieurs et techniciens Cadres administratifs Maîtrises Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus ) Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4) Manœuvres (catégories 1 et 2) Employés qualifiés (catégories 5 et plus) Employés non qualifiés (catégories 1 à 4) <b>Total (Autres Africains )</b>				
<b>Expatriés</b> Direction Ingénieurs et techniciens Cadres administratifs Maîtrises Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus ) Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4) Manœuvres (catégories 1 et 2) Employés qualifiés (catégories 5 et plus) Employés non qualifiés (catégories 1 à 4) <b>Total ( Expatriés )</b>				
<b>TOTAL</b>				

Veuillez renseigner toutes les colonnes.

**ANNEXE V**  
**LETTRE-TYPE D'ENGAGEMENT POUR LA MAITRISE**  
**DES NUISANCES GENEREES PAR L'ACTIVITE;**

A Monsieur le Directeur de l'AGEDI  
B.P V 152  
**ABIDJAN** - COTE D'IVOIRE

**OBJET:** Engagement pour la maitrise des nuisances

Je soussigné Monsieur ....., (indiquer le lieu et date de naissance-adresse...), m'engage à prendre toutes les dispositions utiles pour la maîtrise des nuisances générées par l'activité.....

En foi de quoi, cet engagement est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le

**ANNEXE VI**  
**LETTRE-TYPE D'ENGAGEMENT A NE PAS FAIRE DE LA SOUS -LOCATION;**

A Monsieur le Directeur de l'AGEDI  
B.P V 152  
ABIDJAN - COTE D'IVOIRE

**OBJET: Engagement à ne pas faire de la sous -location;**

Je soussigné Monsieur....., (indiquer le lieu et date de naissance-  
adresse...), m'engage à ne pas faire de la sous location sur le terrain que j'occupe.

En foi de quoi, cet engagement est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le



## **DETAIL DU PROGRAMME DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS**

<b>INVESTISSEMENTS</b>	<b>TRIMESTRES (T)</b>							
	<b>T1</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T6</b>	<b>T7</b>	<b>T8</b>
Etudes et procédures diverses								
Terrains								
Constructions & Bâtiments								
Installations, Agencements & Aménagements								
Matériels & Outillages								
Matériels de Transport								
Mobiliers & Matériels de Bureau								
Matériels Informatiques								
Recrutement du personnel								
Publicité								

## **MODE DE FINANCEMENT**

<b>RUBRIQUE</b>	<b>MONTANT</b>	<b>TAUX</b>
<b>FONDS PROPRES</b>		
<b>APPORTS EN COMPTE COURANTS ASSOCIES</b>		
<b>EMPRUNT BANCAIRE</b>		
<b>TOTAL</b>		