

Présidence de la République
 Centre de Promotion des Investissements
 en Côte d'Ivoire (CEPICI)
 Abidjan-Plateau, Immeuble Belle rive
 16^{ème} Etage - BPV 152 ABIDJAN 01
 Tél : 20-31-14 -00 – 20 30 23 85
 Fax : 20-31-14-09 – 20 30 23 90

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
 Union-Discipline-Travail

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Demande d'attribution de terrain à usage industriel ou artisanal

Tout promoteur désireux d'acquérir un terrain en vue d'y exercer une activité industrielle ou artisanale, doit constituer un dossier de demande de terrain en zone industrielle ou artisanale.

Ce dossier doit être déposé au CEPICI (Guichet Unique) sis au 16^{ème} étage de l'immeuble BELLE RIVE, ABIDJAN-PLATEAU.

Le dossier de demande de terrain industriel ou artisanal doit être présenté en 10 exemplaires reliés comprenant chacun les pièces ci-après:

1	Une demande adressée conjointement au Ministres de l'Industrie et des Mines, de la Construction, du Logement, de l'Assainissement et de l'Urbanisme, et de l'Economie et des Finances : modèle à retirer au CEPICI (Guichet Unique).
2-	Une fiche d'identification à retirer au CEPICI; (Guichet Unique).
3-	Une photocopie de la pièce d'identité du demandeur;
4-	Un exemplaire des statuts enregistrés, s'il s'agit d'une société;
5-	Un mandat pour agir, pour les personnes morales;
6-	Un Registre de Commerce;
7-	Une déclaration fiscale d'existence d'exercice ou d'exploitation;
8-	Une attestation de régularité fiscale, en cas de développement d'activité ;
9-	Une attestation sur l'honneur d'obtention de l'autorisation administrative, en cas d'activité réglementée; établie selon le modèle à retirer au CEPICI (Guichet Unique)
10-	Un rapport détaillé de l'activité comprenant le schéma de fabrication si nécessaire;
11-	La classification des emplois prévus avec indication du nombre d'Ivoiriens et/ou d'expatriés pour chaque catégorie d'emploi: modèle à retirer au CEPICI (Guichet Unique);
12-	La liste et/ou la description des équipements et matériels ;
13-	Un devis descriptif sommaire;
14-	Un devis estimatif sommaire;
15-	Un plan de masse à l'échelle 1/200 à 1/500;
16-	Un engagement écrit de l'opérateur à prendre toutes les dispositions utiles pour la maîtrise des nuisances générées par l'activité;
17-	Le mode de financement du projet;
18-	Deux extraits topographiques avec coordonnées et un état foncier, si le terrain sollicité est identifié* .
19-	Un état foncier, si le terrain sollicité est identifié*
20-	Un engagement à ne pas faire de la sous-location.
N.B*:	les promoteurs n'ayant pas identifié de terrain sont exemptés des pièces n°s 15, 18 et 19.

Toutes les pièces devront être lisibles sous peine de rejet de votre dossier.

ANNEXE I
LETTRÉ-TYPE DE DEMANDE DE TERRAIN INDUSTRIEL

A Monsieur le Directeur de l'AGEDI
B.P V 152
ABIDJAN - COTE D'IVOIRE

OBJET: Demande de terrain industriel

Messieurs les Ministres,

J'ai l'honneur de soumettre à votre bienveillante attention une demande de terrain industriel, conformément aux dispositions du décret n°2013-298 du 02 mai 2013 portant création de l'AGEDI.

En qualité de (1)....., de l'Entreprise dénommée.(2).....(forme juridique).....(3) , créée le (4)..... et ayant pour activité (4)
et dont les principaux associés (5) sont:

-----,

Je souhaiterais obtenir un terrain d'une superficie de(m2, ha,....), dans le but de procéder à.....(objet de la demande), de préférence dans la zone industrielle de

Je m'engage à respecter toutes les obligations du décret n°97-176 du 19 Mars1997, ainsi que celles de ses textes subséquents.

Conformément aux dispositions en vigueur, je vous prie de trouver ci-joint, un dossier de demande de terrain industriel en dix (10) exemplaires.

Je vous prie d'agréer, Messieurs les Ministres, l'assurance de ma haute considération.

Fait à Abidjan, le.....

Signature du Promoteur ou de son Mandataire et cachet de l'Entreprise.

1) qualité :PDG, DG, Fondateur, Administrateur , Gérant ou Mandataire (joindre dans ce cas , les pouvoirs) etc...

(2) raison ou dénomination sociale et adresse

(3) forme juridique : entreprise individuelle (artisan), S.A, S.A.R.L. etc...

(4) date de création figurant sur les documents légaux de l'Entreprise (statuts et/ ou registre de commerce)

(5) activité : préciser le secteur industriel ou artisanal auquel appartient l'Entreprise

N.B.: à reproduire sur papier à en-tête de la société ou de l'Entreprise

ANNEXE II

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
CEPICI

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union-Discipline-Travail

MINISTERE DE L'INDUSTRIE ET DES MINES

MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT
DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

**FICHE D'IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE SOLLICITANT
UN TERRAIN À USAGE INDUSTRIEL OU ARTISANAL**
(à reproduire, à remplir puis à joindre à chaque exemplaire)

Nom du Signataire : _____
Prénoms : _____
Nationalité : _____
Carte d'identité ou Passeport ou carte séjour * n° _____
Délivré(e) le _____ par _____
Adresse _____ Téléphone _____ Fax _____ E. mail _____

Qualité (1): _____
Représentant la société (2) _____
Forme : _____
Siège social: _____
Localisation actuelle (éventuellement) _____
Capital social (cas d'une société): _____
Valeur patrimoniale de l'Entreprise _____
(cas d'Entreprise individuelle)
Date de constitution _____
N °de Registre de Commerce _____
N° de Compte Contribuable _____

Activité actuelle

Nature: _____
C.A. annuel: _____
Nombre d'employés ivoiriens: _____
Nombre d'employés expatriés : _____
Superficie utilisée: _____

Projet:

Nature de l'activité: _____
Secteur d'activité : _____
Production prévue : _____
CA prévisionnel: _____

Matières premières utilisées:

- Nature: _____
- Origine _____
- Acheminées principalement par (3):

Air _____ Mer _____ Route _____
Moyens lagunaires ou fluviaux _____ Chemin de fer _____
Nombre d'emplois offerts : Ivoiriens _____ Expatriés _____

	Investissements à réaliser dans un délai maximal de 2 ans à compter de la date d'attribution du terrain	Éventuellement investissements complémentaires à réaliser ultérieurement (préciser l'année)
- Bâtiments - Equipements et matériels - Divers Total		
Délai de réalisation		
Mode de financement
Total		

Superficie demandée _____ lot(s) n°,îlot (n°).....TF N°.....

Localisation _____

Justification du choix de cette localisation _____

Indication de la nature des éventuels rejets polluants _____

Mesures de protection de l'environnement _____

Mesures de sécurité (cas d'activité dangereuse) _____

Besoins en :

- Eau (en m3/ mois) _____
- Electricité (puissance approximative à souscrire) _____
- Moyens de télécommunications _____

Je soussigné (e).....certifie, sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare que l'activité ainsi décrite sera exercée par moi-même ou la société que je représente, faute de quoi, l'Administration se réserve tous droits de reprise du terrain, notamment en cas de changement d'affectation sans son avis.

Je déclare, en outre être informé (e) de ce que la sous-location des terrains appartenant à l'État est interdite.

Fait à Abidjan, le

Signature et cachet

* Rayer la mention inutile:

- (1) préciser Mandataire ou PDG ou DG , Gérant , Fondateur etc...
- (2) préciser la raison ou la dénomination sociale complète de l'Entreprise.
- (3) Mettre une croix à côté des moyens qui conviennent

ANNEXE III

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

DE L'OBTENTION DE L'AUTORISATION ADMINISTRATIVE

(à remplir en cas d'activité réglementée et joindre une copie à chaque exemplaire)

Je soussigné (e) M.....

Nom:.....

Prénoms:.....

Qualité :.....

Certifie sur l'honneur que :

Par décision (1).....

Délivrée par (2)..... **N°**.....**du**

La société (3).....**dont je suis****.....

Est autorisée
à exercer
ou à exploiter* (4).....

Fait àle

Noms, prénoms, qualité** ,

signature du représentant de l'Entreprise et cachet

*Rayer la mention inutile

**Qualité: PDG, Gérant, mandataire etc...

(1) - Décret, arrêté ou autre ,

(2) - Autorité signataire.

(3)- Raison ou Dénomination sociale et adresse .

(4) Nature de l'activité .

N.B: Joindre une copie de la décision administrative

ANNEXE IV**Structure des emplois prévus et masse salariale**

(à reproduire et compléter - A joindre à chaque exemplaire du dossier)

Catégories professionnelles	Année d'attribution du terrain		Emplois prévus (Préciser l'année)	
	Nombre d'emplois	Salaires Totaux	Nombre d'emplois	Salaires Totaux
Ivoiriens				
Direction				
Ingénieurs et techniciens				
Cadres administratifs				
Maîtrises				
Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus)				
Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4)				
Manœuvres (catégories 1 et 2)				
Employés qualifiés (catégories 5 et plus)				
Employés non qualifiés (catégories 1 à 4)				
Total (Ivoiriens)				
Autres Africains				
Direction				
Ingénieurs et techniciens				
Cadres administratifs				
Maîtrises				
Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus)				
Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4)				
Manœuvres (catégories 1 et 2)				
Employés qualifiés (catégories 5 et plus)				
Employés non qualifiés (catégories 1 à 4)				
Total (Autres Africains)				
Expatriés				
Direction				
Ingénieurs et techniciens				
Cadres administratifs				
Maîtrises				
Ouvriers qualifiés (catégorie 5 et plus)				
Ouvriers spécialisés (catégories 3 et 4)				
Manœuvres (catégories 1 et 2)				
Employés qualifiés (catégories 5 et plus)				
Employés non qualifiés (catégories 1 à 4)				
Total (Expatriés)				
TOTAL				

Veuillez renseigner toutes les colonnes.

ANNEXE V
LETTRE-TYPE D'ENGAGEMENT POUR LA MAITRISE
DES NUISANCES GENEREES PAR L'ACTIVITE;

A Monsieur le Directeur de l'AGEDI
B.P V 152
ABIDJAN - COTE D'IVOIRE

OBJET: Engagement pour la maitrise des nuisances

Je soussigné Monsieur , (indiquer le lieu et date de naissance-adresse...), m'engage à prendre toutes les dispositions utiles pour la maîtrise des nuisances générées par l'activité.....

En foi de quoi, cet engagement est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le

ANNEXE VI
LETTRE-TYPE D'ENGAGEMENT A NE PAS FAIRE DE LA SOUS -LOCATION;

A Monsieur le Directeur de l'AGEDI
B.P V 152
ABIDJAN - COTE D'IVOIRE

OBJET: Engagement à ne pas faire de la sous -location;

Je soussigné Monsieur....., (indiquer le lieu et date de naissance-
adresse...), m'engage à ne pas faire de la sous location sur le terrain que j'occupe.

En foi de quoi, cet engagement est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le

DETAIL DU PROGRAMME DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS

INVESTISSEMENTS	TRIMESTRES (T)							
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8
Etudes et procédures diverses								
Terrains								
Constructions & Bâtiments								
Installations, Agencements & Aménagements								
Matériels & Outillages								
Matériels de Transport								
Mobiliers & Matériels de Bureau								
Matériels Informatiques								
Recrutement du personnel								
Publicité								

MODE DE FINANCEMENT

RUBRIQUE	MONTANT	TAUX
FONDS PROPRES		
APPORTS EN COMPTE COURANTS ASSOCIES		
EMPRUNT BANCAIRE		
TOTAL		